

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Тюменской области
«Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства»
(ГАПОУ ТО «ТТСИ и ГХ»)**

РАССМОТРЕНО
на Совете техникума
Протокол № 1
от 16.01.2023

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ТО «ТТСИ и ГХ»

Е.В. Путра
Приказ № 99 от 16.01.2023



**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее настоящие Правила) разработаны на основании Федерального от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ Закона «Об образовании в Российской Федерации», Устав ГАПОУ ТО «Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства»,

Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/1216 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Письма Министерства образования и науки РФ от 14 мая 2014 г. № ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Общежитие находится в составе ГАПОУ ТО «Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц на период обучения, работы.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии.

Договоры найма жилого помещения в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании личного заявления обучающихся и документа, удостоверяющего личность. Несовершеннолетние обучающиеся присутствуют на заселении в общежитие с законными представителями.

2.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, Правилам техники безопасности в общежитии, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктажи проводится воспитателем общежития.

2.4. В случае расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии, проживающий, в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место в

общежитии, сдав по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропусков другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии с 7.00 до 20.00 часов.

3.5. В 23.00 охранник закрывает входные двери и совершает обходы по этажам. Проживающие в общежитии студенты, прибывшие после 23.00, должны соблюсти следующий порядок прохода в общежитие:

- позвонить в звонок, находящийся рядом с дверью;
- если дверь не открыл охранник, нужно постучать в окно;
- если дверь не открывают, позвонить по указанному на объявлении телефону.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в жилом помещении (комнате) в общежитии в течение всего срока обучения, при условии соблюдения Правил проживания в общежитии, Договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения администрация техникума заключает с обучающимся или его законным представителем на весь срок обучения. Дополнительное соглашение на закрепление жилого помещения (комнаты) заключается на каждый учебный год.

4.1.2. Пользоваться помещениями санитарно-гигиенического и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Переселяться с разрешения Администрации техникума в другое жилое помещение (комнату).

4.1.4. Избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. Участвовать, через Совет общежития, в решении вопросов улучшения бытовых условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления стендов на этажах и комнат для самостоятельной работы.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1 Соблюдать правила проживания в общежитии, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, режим дня (подъем в 7-00 час., отбой в 22-00 час.).

5.1.2. Использовать жилое помещение (комнату) по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

5.1.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением (комнатой).

5.1.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

5.1.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

5.1.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях (комнатах), комнатах отдыха и в местах общего пользования, проводить ежедневную влажную уборку жилого помещения (комнаты), генеральную уборку жилого помещения (комнаты) 1 раз в 7 дней, влажную уборку на кухне по установленному графику дежурств.

5.1.7. Проживающие в общежитии студенты пользуются комнатами (кухнями) для приготовления пищи с 7.00 до 21.00, так как дежурные в соответствии с графиком производят уборку данных помещений до 22.00.

5.1.8. Запрещается студентам, проживающим в общежитии, после 22.00 находиться в других комнатах (незакрепленных за ними), так как проживающие имеют право на полноценный отдых и сон.

5.1.9. Запрещается проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.2. Проживающим в общежитии студентам ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.2.1. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

5.2.2. Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию.

5.2.3. Проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения; употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки.

5.2.4. Курить (в том числе электронные сигареты) в жилых помещениях (комнатах), досуговых помещениях и в местах общего пользования в общежитии;

5.2.5. хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня.

5.2.6. Содержать в общежитии домашних животных.

5.2.7. Находиться в общежитии в то время, когда идут учебные занятия, если на то нет уважительной причины.

5.2.8. Пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами, и подушками) без постельного белья.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во вне учебного времени к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений с соблюдением правил охраны труда.

5.4. Проживающие в общежитии студенты должны прибыть в общежитие не позднее 22.00.

5.5. Проживающие в общежитии студенты должны соблюдать общепринятые нормы проживания: не шуметь после 21.00, не включать громко музыку.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

6.1.2. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.1.3. Открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных ситуациях с составлением Акта на вскрытие помещения.

6.1.4. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения дисциплинарных взысканий к нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитии, Правил пожарной безопасности, Правил техники безопасности.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

7.1.1. Обеспечить нуждающихся обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящими Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

7.1.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

7.1.3. Информировать проживающих и их законных представителей о необходимости содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.1.4. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения и общежитии.

- 7.1.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем.
- 7.1.6. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 7.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию.
- 7.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 7.1.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.
- 7.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- 7.1.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 7.1.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.
- 7.1.13. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

- 8.1. Администрация студенческого общежития обязана:
- 8.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.
- 8.1.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.
- 8.1.3. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.
- 8.1.4. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.
- 8.1.5. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

8.1.6. Обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

8.1.7. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

8.1.8. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкцией по пользованию бытовыми приборами. Личные бытовые приборы, привезенные в общежитие должны быть новыми, исправными и соответствовать Правилам пожарной безопасности.

8.1.9. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.1.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

8.1.11. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

9. Орган самоуправления общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития руководствуется в своей деятельности Положением о Совете общежития.

9.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами. 9.4. На каждом этаже общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

9.5. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, Уставом ГАПОУ ТО «Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства» и Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

10.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

10.3. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- расторжение договора найма жилого помещения.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10.5. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

10.5.1. Использования жилого помещения не по назначению.

10.5.2. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

10.5.3. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца.

10.5.4. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

10.5.5. Хранения, распространения наркотических средств.

10.5.6. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

10.5.7. Невнесение проживающими платы за пользование жилым помещением в течение 6 месяцев.

10.5.8. Отчисления из учебного заведения.

10.5.9. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Выселение проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

11.1.1. Расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре.

11.1.2. Отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения.

11.1.3. По личному заявлению проживающих.

11.1.4. При отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.