|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица соответствия знаний, умений и практических навыков, оцениваемых в рамках демонстрационного экзамена по компетенции № Т-43«Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» профессиональным компетенциям, основным видам деятельности, предусмотренным ФГОС СПО и уровням квалификаций в соответствии с профессиональными стандартами** | | | | | | | | | | |
| **КОД Балл Продолжительность** | **Уровень ДЭ** | **Уровень аттестации** | **Код и наименование ФГОС СПО** | **Основные виды деятельности ФГОС СПО (ПМ)** | **Проф. компетенции (ПК) ФГОС СПО** | **Наименование проф. стандарта (ПС)** | **Наименование и уровень квалификаций (ПС)** | **Разделы ВССС, (%) / Критерии / Модули** | **НОК / СПК** |
| КОД 1.1  48 баллов  5 часов | ВСР | ГИА | ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" | ПМ.01 Управление многоквартирным домом.  ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ПК 1.1 Использовать нормативно - правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.  ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.  ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.  ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами. | Специалист по управлению многоквартирным домом (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г.  № 236н);  Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н). | Техник I и II категории | 1,4  2,3,5  3  1 |  |
| КОД 1.2  36 баллов  4,5 часа | ВСР | ГИА | ФГОС по специальности 08.02.01 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» | ПМ.04  Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. | ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.  ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией | Специалист по управлению многоквартирным домом (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г.  № 236н);  Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н). | Техник  I-категории | 2,3  1,5 |  |
| КОД 1.3  42 балла  5 часов | ВСР | ГИА | ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" | ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  ПМ.01 Управление многоквартирным домом. | ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.  ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.  ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.  ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.  ПК 1.1 Использовать нормативно - правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.  ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений. | Специалист по управлению многоквартирным домом (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г.  № 236н);  Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н). | Техник  I-категории. | 1  2,3  2  1  1,4  2,3,5 |  |
| КОД 1.4  26 баллов  4,5 часа | ВСР | ГИА | ФГОС по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» | ПМ.04  Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. | ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.  ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией | Специалист по управлению многоквартирным домом (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г.  № 236н);  Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н). | Техник  I-категории. | 1,2,3  1,3 |  |
| КОД 2.1  48 баллов  8 часов | ВСР | ГИА | ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" | ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома    ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома | ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.  ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.  ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.  ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.  ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.  ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. | Специалист по управлению многоквартирным домом (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г.  № 236н);  Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н). | Мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (5 уровень квалификации) | 1  2,3,5  1,3  1,3  2,4,5,6  1,2,6 | СПК ЖКХ |