**43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

**Сроки обучения:**

- на базе основного общего образования: 3 года 10 месяцев;

- на базе общего среднего образования: 2 год 10 месяцев.

**Область профессиональной деятельности выпускников:**

организация ведения домашнего хозяйства и предоставления коммунальных услуг, обеспечение комфортности проживания и благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории.

**Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

* запросы членов семьи и потребителей коммунальных услуг;
* жилищный фонд, домовладения и прилегающие к ним территории;
* системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения, охранной и пожарной безопасности, управления отходами;
* бытовая, коммунальная и уборочная техника; мебель, предметы домашнего обихода и быта;
* технологии: приготовления пищи; клининговые; чистки, стирки и деликатного ухода за одеждой и обувью;
* приходно-расходные книги домашних хозяйств, журналы приема заявок коммунальных услуг от населения,нормативно-техническая документация; первичные трудовые коллективы.

**Специалист по домашнему и коммунальному хозяйству готовится к следующим видам деятельности:**

* Управление ведением домашнего хозяйства.
* Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.
* Организация благоустройства придомовых территорий.

Выполнение работ по профессии: Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

**Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

Актуальность специальности обусловлена качественным скачком в развитии коммунальных услуг населению, обеспечению комфортности проживания и создания благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории. Увеличение количества жилищно-коммунальных хозяйств, переход к управлению коммунальной инфраструктурой и многоквартирными жилыми домами частными организациями коммунального комплекса требует специалистов, компетентных в проблемах жилищного фонда, домовладения; функционировании системы водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения, охранной и пожарной безопасности; управлении отходами; клининговых услугах; коммунальной и уборочной технике, мебели, предметах обихода и быта.

**Сервис домашнего и коммунального хозяйства - это комплексная специальность, направленная на подготовку специалистов в сфере управления жилищным фондом.**

**В программу этой специальности входит:** изучение экономики, управления персоналом, особенностей обслуживания инженерных систем и коммуникаций частных домовладений, тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве, основных направлений ресурсосбережения жилых помещений, ландшафтной организации коммуникативных пространств, основ комплексного обслуживания зданий.

## **Кем работать**

Мастер участка в управляющей компании, озеленитель, администратор, слесарь аварийно-восстановительных работ— все они востребованы в системе ЖКХ, гостиницах и домах отдыха, в оранжереях и парковых хозяйствах, в частных домовладениях. В зависимости от профиля специалисты управляют домашним хозяйством (делают уборку, закупают продукты, оплачивают коммунальные услуги), организуют бесперебойную работу систем водоснабжения, отопления и электроснабжения, организуют обслуживание инженерных систем и коммуникации домовладений, организуют уборку и благоустройство придомовых территорий и текущий ремонт техническое обслуживание зданий и сооружений.

**Перспектива для выпускников специальности** «Сервис домашнего и коммунального хозяйства» – стабильная высокооплачиваемая работа в качестве специалистов и руководителей предприятий, занимающихся эксплуатацией и содержанием объектов жилищно-коммунальной сферы, управлением жилищно-коммунальным хозяйством.

Профессия специалиста в сфере ЖКХ всегда будет востребована независимо от экономических кризисов и политических ситуаций.

**Областью профессиональной деятельности специалиста по домашнему и коммунальному хозяйству:**

* организация ведения домашнего хозяйства и предоставления коммунальных услуг,
* обеспечение комфортности проживания и благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории.

**Объектами профессиональной деятельности являются:**

* запросы членов семьи и потребителей коммунальных услуг;
* жилищный фонд, домовладения и прилегающие к ним территории;
* системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения, охранной и пожарной безопасности, управления отходами;
* бытовая, коммунальная и уборочная техника; мебель, предметы домашнего обихода и быта;
* технологии: приготовления пищи; клининговые чистки, стирки и деликатного ухода за одеждой и обувью;
* приходно-расходные книги домашних хозяйств, журналы приема заявок коммунальных услуг от населения, нормативно-техническая документация.

**Специалист по домашнему и коммунальному хозяйству готовится к следующим видам деятельности:**

* Управление ведением домашнего хозяйства.
* Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.
* Организация благоустройства придомовых территорий.
* Организация комплексного обслуживания зданий.

**1. Управление ведением домашнего хозяйства.**

* Организовывать и обустраивать быт и уют, комфортность проживания членов семьи в домашней среде.
* Организовывать встречу, прием и размещение гостей, деловые и праздничные мероприятия.
* Организовывать регулярное питание членов семьи с учетом национальных традиций и правил этикета.
* Осуществлять экономное расходование средств на оплату услуг, закупку продуктов и необходимых товаров для нужд членов семьи.
* Организовывать эффективную работу и управлять обслуживающим персоналом, осуществляющим ведение домашнего хозяйства.
* Организовывать обслуживание инженерных систем и коммуникаций частных домовладений.

**2. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.**

* Организовывать газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение жилых помещений.
* Организовывать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

**3. Организация благоустройства придомовых территорий.**

* Организовывать уборку и санитарную очистку придомовых территорий.
* Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением придомовых территорий.
* Организовывать благоустройство и реконструкцию придомовых территорий.

**4. Организация комплексного обслуживания и зданий.**

* Оценивать исходное техническое состояние домовладений и жилищного фонда.
* Организовывать обслуживание внутридомовых инженерных систем.
* Планировать, организовывать и обеспечивать контроль объёмов, качества и сроков выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда.
* Организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации.