**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Сроки обучения:**

- на базе общего среднего образования: 2 года 10 месяцев.

**Квалификация:** Специалист по земельно-имущественным отношениям

**Область профессиональной деятельности выпускников:**

* управление земельно-имущественным комплексом;
* осуществление кадастровых отношений;
* картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
* определение стоимости недвижимого имущества.

**Объекты профессиональной деятельности:**

* земельно-имущественный комплекс;
* процесс кадастровых отношений;
* технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;
* технология определения стоимости недвижимого имущества.

**Специалист по земельно-имущественным отношениям готовится к следующим видам профессиональной деятельности:**

* управление земельно-имущественным комплексом;
* осуществление кадастровых отношений;
* картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
* определение стоимости недвижимого имущества

**ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

Современные реалии нашей жизни, так или иначе, связывают человека с понятием недвижимости и самой недвижимостью. Недвижимость - это все, что нас окружает и обеспечивает первичные потребности и нужды человека. Недвижимость - это и земля, на которой расположено буквально все в окружающем нас мире, в том числе и дачные и загородные участки, дома и сооружения на них расположенные. Леса, реки и озера, недра земли с залежами - все это недвижимость.

Содержание специальности "Земельно-имущественные отношения» сконцентрировано вокруг двух главных проблем в недвижимости - экономики и управлении. Процесс управления недвижимостью рассматривается как взаимосвязанное единство технических, экономических и управленческих решений. Техническая инвентаризации и кадастровый учет обеспечивают представление о реальном состоянии объекта недвижимости; экономические экспертизы (важнейшей из которых является оценка) позволяют получить обоснованное значение стоимостного эквивалента недвижимости; управленческие решения, дают возможность определения наиболее эффективного варианта использования недвижимости.

Объектом профессиональной деятельности специалистов «Земельно-имущественные отношения» являются земля, недвижимость, имущество
"Земельно-имущественные отношения" - это сравнительно новая специальность. И если посмотреть на основные дисциплины, определяющие специальность: экономика строительной организации; техническая инвентаризация, организация оценочных работ, основы геодезии, проектно-сметное дело, финансы и денежное обращение, анализ финансово-хозяйственной деятельности объекта оценки – то становится очевидным, что особенность данной специальности заключается в том, что она идет на стыке строительных и экономических специальностей.

Большая потребность в специалистах по земельно-имущественным отношениям появилась с введением в стране рыночных отношений и возможностей осуществления сделок с собственностью, а любая сделка требует прежде всего оценки и учета. С принятием основных правовых государственных кодексов в области земельного, жилищного, лесного, налогового законодательства выпускники данных специальностей получили более широкий статус. С 2008 года введен единый кадастр земель и недвижимости. При этом в большинстве организаций этой сферы ощущается значительная нехватка грамотных специалистов данного профиля.

При успешном завершении обучения специалист по земельно-имущественным отношениям будет уметь: оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию; проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств; определять качество объекта земельно-имущественных отношений; давать экономическую оценку объекту земельно-имущественных отношений; вести кадастры, рассчитывать доходность ценных бумаг; пользоваться основной бухгалтерской и статистической отчетностью; организовывать работу привлекаемых экспертов; пользоваться архивами, нормативными документами и инструкциями государственных органов; пользоваться геоинформационными системами (ГИС-технологиями); работать с цифровыми, информационными картами, геодезическим оборудованием; применять специализированное программное обеспечение для решения профессиональных задач.

Выпускники специальности «Земельно-имущественные отношения» уже сейчас работают: специалистами по технической инвентаризации и кадастровому учету, оценщиками, специалистами в управляющих организациях ЖКХ; специалистами земельных комитетов, экономистами в строительстве на рынке недвижимости; риэлторами, геодезистами, работниками банков, страховых компаний и фондов, где недвижимость составляет значительную долю капиталов; сотрудниками инвестиционно - строительных компаний, занимающихся строительством, эксплуатацией, ремонтом и реконструкцией объектов недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ №34 от 04.02.2009 года "О перечне специальностей среднего профессионального образования, полученных физ. лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера", выпускники данной специальности могут претендовать на получение аттестата кадастрового инженера, который необходим специалистам, работающим в этой сфере и без которого фирма-работодатель не сможет получить лицензию. В связи с этим, видится особая актуальность данной специальности и ее жизненная востребованность на рынке труда.